

100人の女性インテリアコーディネーター
数字とカタチで分かる!! 暮らしやすい賃貸物件の作り方



▲立ち座りが楽にできる小上がりPanasonic "置が丘"

⑨年をとっても暮らしやすい! バリアフリー編

バリアフリーを考えると、室内のすべての段差はNGでしょうか? 3センチ程度の段差は床から親指までの高さと同じとなるため、高齢者にはとてもまづきやすい高さの段差となります。逆に大きないわゆる和室の「小上がり」のような高さの違いは、ちょっと腰掛けたりするには足腰の弱つたお年寄りにはかえって使いやすいようです。足の不自由な高齢者の方には、座面が広いので座りやすい利点があります。ちょっとしたベンチ替わりにしたり、ズボンの脱ぎ履きなど安定した姿勢で行えます。腰を掛けたままゴロンと横になつたり、座る人数が自由になるなどフレキシブルに使えるのも小上がりが生活しやすいと一般的には言いますが、安定感などから畳が恋しいという声もあります。

小上がりの高さは、30cmであれば、洋室のリビングと隣りあわせていても椅子に座った人と和室で座つた人の目の高さが同じぐらいになりますので自然に生活ができます。車

小上がりの床下に収納をつける

「IC21」は、経験豊富な100人の女性インテリアコーディネーターによる暮らしやすいを追求した、デザイン事務所。

H P : <http://www.ic21.net/>

モントーンでまとめたシックなデザイン
数字とカタチで分かる!! 暮らしやすい賃貸物件の作り方

バリアフリーの工夫により安心して住める物件に

椅子の移動、かなりの物をしまえるスペースの高さと、かなりの収納力がアップし魅力的です。このような収納付きの畳空間を設置することで、人気のフローリング物件を大きな床工事を必要とせど、40cmずつ、簡単に和室の空間に変えることが理想ができ、また、すぐに洋室に戻すことも可能になります。各メートルが想定される高さととも賃貸物件にはうれしいポイントになります。

「IC21」は、経験豊富な100人の女性インテリアコーディネーターによる暮らしやすいを追求した、デザイン事務所。



▲薄型の下駄箱をとりつけた
モントーンでまとめたシックなデザイン
数字とカタチで分かる!! 暮らしやすい賃貸物件の作り方

ジーク 原状回復。プラス1万~2万円で敷居低く 低価格デザインリノベーション好調

オーケマ工塗 和室を生かすカラーコーディネート



提案時のコンセプトシート
「大々的なプロモーションはしていませんが反響は続いています。今後も拡大していきたいです」

ジーク(東京都中野区)の費用に1万~2万円をプラスした価格でデザインコンセプトの企画、提案、施工を行う。オプションで新設備の導入や、使

用素材の変更も可能だ。開始してから4ヶ月で10件受注した。10件のうち3~5件はリピーター。1件目の施工で好評を得た管理会社から再度受注したという。

「手頃な価格でデザイン性の高いリノベーションプランを提案できるたまに敷居が低くなり、オーナーが決断しやすくなっています」(宮下真社長)

これまでのケースでは基本価格の表層リノベーションだけで終わることなく、設備の導入などが付くことが多い。50万円台のプランから、最終的に120万円で受注したケースもあったとい

う。「大々的なプロモーションはしていませんが反響は続いています。今後も拡大していきたいです」

募集期間0日。リノベーション工事を見ていた業をやってのけたのは向かいの住人が、デザインカンパニーを気に入つて内見、そ

県川崎市)高野公久社長の築20年の物件に移り住んだ。理由はリノベーション工事中の物件を見たからだという。竣工を見るとすぐに問い合わせ、内見した日に

入居を決めた。
建物は築20年。バス・トイレ別の和室のワンルームをフローリングに張り替え、内装は壁紙や建具は白を基調とし、黒をベースとした家具を設置したからだ。理由はIKEAで購入したもので、見合せ、内見した日には、家具はすべてIKEAを使い勝手がよかつたからです」(高野社長)

さらに、プレハブ施工だったため音漏れが激しく、入居者からも度々要請があつた。また、下駄箱のなかつした。

「ある程度がいいといつたので、バスルームの2点ユニット以外は全て取りかえました」(高野社長)

施工費は2337万円、賃料は施工前より1万円と壁に遮音シートを貼つた。また、下代のサラリーマンが入居

た玄関には、市販された折り畳み式の靴置きを壁に設置した。その他、断熱材も施工。20年の間に傷みがでていた配管や分電機を取りかえ、キッチンはシステムキッチンを導入した。

「敬遠されがちな和室や古い間取りの家でも工次第で魅力に変わります」と語るのは同物件を手がけたオーケマ工塗の大熊重之社長。

「内見後すぐに2人の子供をもつ30代女性が入居を決めた。JR東西線住道駅から徒歩14分。周辺環境も穏やかで申し分

ない折り畳み式の靴置きを壁に設置した。その他、断熱材も施工。20年の間に傷みがでていた配管や分電機を取りかえ、キッチンはシステムキッチンを導入した。

施工した。

「レトロな雰囲気が気に入った」

と内見後すぐに2人の子供をもつ30代女性が入居を決めた。

意識してドレスアップし

し、和紙をあしらつた照

クで購入した。しか

も募集から1ヵ月たらず

だ。

その結果、「レトロな雰囲気が気に入った」

とほせず、和室もそのまま

だ。

た。その結果、「レトロな雰囲気が気に入った」

とほせず、和室もそのまま

だ。

た。その結果、「レトロ