

今週のひと

5月8日に「遊べる不動産屋」をコンセプトにした賃貸物件サイト「ヴィレッジ不動産」を開始したVillage Vanguard Webbed（神奈川県横浜市）。平野貴和社長に話を聞いた。



Village Vanguard Webbed
(神奈川県横浜市)
平野貴和社長(30)

**住まい探しに遊びの要素を活かすサイト開設
雑貨のセレクトショップが変える部屋探し**

プロフィール

1982年10月22日生まれ。出身地は滋賀県。

金の卵を探すことの楽しみ

自分のお気に入り人を人に広めることが大好きな平野貴和社長は関西大学商学部卒業後、日本アジア投資（東京都千代田区）に入社。ベンチャーキャピタルで営業を行いながら、これから成長する「金の卵」となる会社を捜し歩いた。2009年にヴィレッジヴァンガードコーポレーション（愛知県名古屋市中区）に入り、2年後に同社のネット通販部門を分社化してできたVillage Vanguard Webbedで腕を振るうことになった。平野社長は「ヴィレッジヴァンガードのオンラインストアでは『他にないもの』を売りたいと考えていました」と話す。ウェブや展示会などあらゆる機会を利用して、「オリジナル商品」の作り手とコンタクトを取った。現在サイトに出品するクリエイターは100人以上にまで増えた。平野社長はここでも「金の卵」を見つけてきたのだ。

始まりはブログから

転機は平野社長が書いていたブログ。ウェブマガジンで平野社長の住みたい物件を紹介していたが、ユーザーから好評で、プロに依頼している別テーマのコラムより反響数が大きかった。1～2年空室の続いていた物件をブログで紹介した途端、申し込みが入るほど。「ヴィレッジヴァンガードの感覚で物件を掘り起こしていけば必ず入居者が見つかる物件がでてくるはず」。そう考えた平野社長。首都圏で活動を進めるため、本拠地を名古屋から横浜に移した。

楽しさを部屋探しにも

「遊べる不動産屋」をコンセプトにユーザーが楽しく住まいを探せる、特徴のある物件を集めた「ヴィレッジ不動産」。始動したばかりだが、平野社長は常に次を見据えている。「例えば、同社のオンラインショップに出品するクリエイターの作品を生かした物件をつくることも検討中」（平野社長）。



「子ども達の笑顔を見ると、元気が湧いてきます」と語るのは、クイックベンリー（神奈川県川崎市）の高野公久社長。



クイックベンリー
(神奈川県川崎市)
高野公久社長(44)

ボランテア活動を展開
複数の施設からオフ

リノベーション施工を行う同社は、テナントで付く場合のある理髪店のオーナーとともに、年に2回、フリーピンへ行き、ボランテア活動を行っている。「正式に活動しているわけではなく、高野社長自身の奥さんがフリーピン出身で現地を歩き来る機会が多かったことがそもそものきっかけだ。「保護施設の子ども達には両親がいないので、抱っこをすることで喜んでくれます」としみじみと語る高野社長だった。



エストサービス
(神奈川県川崎市)
榎本正次郎社長(37)

数種類の「コーヒー」を提供
従業員に指導も行う

エストサービス（神奈川県川崎市）の榎本正次郎社長は、コーヒーにこだわる。喫茶店に設置してあるようなコーヒー機を購入し、エスプレッソ、タンザニア、エスプレッソブレンドの5つ。しかも定期的にメニューを変更しているというからなかなかの通である。

「喫茶店に設置してあるようなコーヒー機を購入し、エスプレッソ、タンザニア、エスプレッソブレンドの5つ。しかも定期的にメニューを変更しているというからなかなかの通である。」

取材のうらみ窓

福岡の不動産市場では、賃貸管理戸数のシェア獲得争いが激しくなっている。地元の大企業不動産会社A社長の結婚式の通話録を、取材した記者が盗聴した。取材した記者が盗聴した。取材した記者が盗聴した。

賃貸住宅業界

情報サロン

若かりし頃はサーフィンに熱中



ホワイトホームズ
(東京都大田区)
河津文三社長(41)

ホワイトホームズ（東京都大田区）の河津文三社長の特技の一つがサーフィンだ。20歳前後の2年間、サーフィンに夢中になっていた時期があったという。河津社長は、サーフィンの経験が、今の仕事に活かされていると語る。

編集往来

石井漢、馬子に衣装。

4日間、わたる出張から帰ってきた武田。出先で感じた、編集部の「馬子」に、馬子に衣装。馬子に衣装。馬子に衣装。

剣道6段を保持
大学では武道論を専攻

珠洲興産
(東京都新宿区)
足利興志勝社長(59)

珠洲興産（東京都新宿区）の足利興志勝社長は、剣道6段を保持している。大学時代は、武道論を専攻していた。足利社長は、剣道を通じて、人生の教訓を学んだと語る。

私たち日管協は、賃貸住宅管理業者登録制度(国交省告示)の普及に努め、借主・貸主から望まれる市場の整備・発展に取り組めます。

『預り金保証制度』で貸主と借主を守ります。

たとえば、登録制度の登録規程第8条(業務及び財産の分別管理等の報告義務)では……集金家賃・敷金など分別管理の対象資産に対する保全措置として『預り金保証制度』(当協会が運営する貸主・借主への保証事業)の浸透に努め、賃貸住宅管理の社会的信頼を高めます。

『賃貸不動産経営管理士』が専門性の高い業務を担います。

登録制度の業務処理準則第5条(賃貸人への管理受託契約の重要事項説明)では……この重要事項説明は、当協会を含む関係3団体で運営する『賃貸不動産経営管理士』が行うことが適切であると考え、専門性の高い管理士資格者の育成に、より一層取り組んでまいります。

会員登録 新時代を私たちと歩む方、ご連絡ください

URL <http://www.jpm.jp> E-Mail info@jpm.jp



日管協

公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会
〒104-0028 東京都中央区八重洲2-1-5 東京駅前ビル8階
TEL 03-6265-1555 FAX 03-6265-1556